



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

## قرارداد مضاربه

شماره: FR۶۳۰۲۱۲-۰۸

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۱ از ۶

محل  
الصاق تمبر  
مالیاتی

شماره: ..... تاریخ: .....

### ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**الف-** مؤسسه اعتباری توسعه شعبه ..... کد ..... به نشانی .....  
با نمایندگی آقای/خانم ..... به عنوان مالک که از این پس در این قرارداد مؤسسه اعتباری نامیده می‌شود و

**ب-** (در صورتی که تسهیلات‌گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....  
شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره اختصاصی

اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کد پستی .....  
به نشانی .....

شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....  
(در صورتی که تسهیلات‌گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره .....

اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی .....  
با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....

کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان .....  
شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....

کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان .....  
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ .....

کد پستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید مؤسسه اعتباری) **ه - ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران:**

(در صورتی که ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی .....

به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های .....  
کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند .....

شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان .....  
شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....

کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره .....  
روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی .....

به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های مؤسسه اعتباری، عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

شماره: FR۶۳۰۲۱۲-۰۸

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۲ از ۶

## قرارداد مضاربه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

**ماده ۲-** موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد:

**ماده ۳-** مؤسسه اعتباری مبلغ (به عدد) ..... (به حروف) ..... را به عنوان سرمایه مضاربه به صورت یک/جابه تدریج در اختیار عامل قرار داد که وی تعهد نمود سرمایه مذکور را به صورت یک/جابه تدریج فقط در خرید و فروش کالای مندرج در ماده (۲) و با رعایت شرایط این قرارداد به کار گرفته و مورد استفاده قرار دهد.

**ماده ۴-** مدت این قرارداد از زمان انعقاد ..... تعیین گردید که در تاریخ ..... منقضی می‌گردد و عامل ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۵-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه‌التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد ..... درصد برای عامل و ..... درصد برای مؤسسه اعتباری می‌باشد.

**ماده ۶-** عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد از بابت اقلام زیر مصرف نماید:

- ۱-۶ خرید کالا.
  - ۲-۶ هزینه بیمه کالا و حق ثبت سفارش.
  - ۳-۶ هزینه انبارداری.
  - ۴-۶ هزینه‌های بانکی طبق تعرفه‌های بانکی.
  - ۵-۶ حمل و نقل.
  - ۶-۶ بسته بندی.
  - ۷-۶ حق حمایت از صنایع داخلی، دریافتی توسط سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان.
  - ۸-۶ خالص مالیات بر ارزش افزوده.
  - ۹-۶ حقوق گمرکی.
  - ۱۰-۶ سود بازرگانی.
- تبصره - سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین، بر عهده عامل خواهد بود.

**ماده ۷-** عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد:

- ۱-۷ به اجرای مضاربه موضوع این قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این قرارداد را راساً انجام دهد و بدون موافقت مؤسسه اعتباری انجام هیچ‌یک از عملیات موضوع این قرارداد را واگذار ننماید.
- ۲-۷ مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرائی مضاربه برای مؤسسه اعتباری فراهم سازد.
- ۳-۷ دفاتر و حساب‌ها و اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق قوانین مربوط به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط مؤسسه اعتباری قابل رسیدگی باشد.
- ۴-۷ کلیه وجوه حاصل از فروش را بلافاصله پس از فروش و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد طبق مواد (۴) و (۵) این قرارداد به مؤسسه اعتباری پرداخت و قرارداد مضاربه را تسویه نماید.

**ماده ۸-** در صورتی که نتیجه عملیات مضاربه منجر به زیان شود، عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم دیگری متعهد گردید؛ اصل سرمایه متعلقه را به حساب مؤسسه اعتباری منظور نماید.

تبصره- در صورتی که موضوع مضاربه به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت مؤسسه اعتباری از طرف عامل شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مضاربه واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین مؤسسه اعتباری و عامل تقسیم و سهم سود عامل به حساب وی منظور خواهد شد.

محل امضا/ مهر ضامنین/وثیقه گذاران

محل امضا/ مهر عامل

محل امضا و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

## قرارداد مضاربه

شماره: FR۶۳۰۲۱۲-۰۸

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۳ از ۶

**ماده ۹-** چنانچه به تشخیص مؤسسه اعتباری، عامل بنا به دلایلی خارج از اراده، قادر به انجام موضوع قرارداد و یا اتمام آن نباشد؛ مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید. در این صورت عامل مکلف به بازپرداخت سرمایه مضاربه و در صورت تحصیل سود، پرداخت سهم مؤسسه اعتباری از سود مکتسبه می باشد.

**ماده ۱۰-** عامل متعهد گردید که در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با مؤسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز  $\times$  نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین  $\times$  مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال  $\times ۱۰۰$

محاسبه می گردد، به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی مؤسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

**ماده ۱۱-** در صورت تخطی عامل از مفاد این قرارداد (به استثنای استفاده غیرمجاز از تسهیلات)، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ مذکور تا تاریخ تسویه کامل با مؤسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز  $\times$  نرخ خسارت  $\times$  مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال  $\times ۱۰۰$

محاسبه می گردد، به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد. تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی مؤسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

**ماده ۱۲-** در صورتی که عامل از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز استفاده کرده باشد، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف اخیرالذکر فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر تا تاریخ تسویه کامل با مؤسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز  $\times$  نرخ خسارت  $\times$  مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال  $\times ۱۰۰$

محاسبه می گردد، به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد. تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی مؤسسه اعتباری می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

**ماده ۱۳-** نرخ سود مورد انتظار مندرج در مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد معادل ..... درصد می باشد.

**ماده ۱۴-** مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن ها توسط عامل و یا بلافاصله پس از فسخ شدن قرارداد، باید موضوع را از طریق موارد نشانی در این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) و خسارات مذکور در مواد (۱۱) و (۱۲) از ضامن/ضامین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران امکان پذیر نخواهد بود. تبصره- در خصوص فسخ قرارداد ناشی از معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، موضوع مذکور در ماده (۱۱)، لزومی به اطلاع رسانی به ضامن/ضامین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران نمی باشد.

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر عامل

محل امضا و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

## قرارداد مضاربه

شماره: FR۶۳۰۲۱۲-۰۸

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۴ از ۶

**ماده ۱۵- عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران** طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی عامل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام مؤسسه اعتباری در این خصوص برای عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۱- مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران اطلاع می‌دهد.

تبصره ۲- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا فسخ این قرارداد به مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، فوائد مترتب بر آن و وجه التزام تأخیر تأدیه دین/ خسارت تسهیم بالنسبه می‌شود.

**ماده ۱۶- ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران** با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات عامل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده عامل است را تعهد نمودند و مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به عامل، به هر یک از ضامنین / وثیقه‌گذاران، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۷- دفاتر و صورت‌حساب‌های مؤسسه اعتباری** در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با مؤسسه اعتباری بوده و مورد قبول عامل می‌باشد. دفاتر و صورت‌حساب‌های مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد (اعم از سهم‌الشرکه، فوائد مترتب بر سهم‌الشرکه، وجه التزام تأخیر تأدیه دین متعلقه، زبان وارده و سایر هزینه‌ها و خسارات) ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض عامل در مراجع ذی صلاح نمی‌باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

**ماده ۱۸- هرگاه مؤسسه اعتباری** برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام مؤسسه اعتباری) بر ذمه عامل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

**ماده ۱۹- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه / وثایق مشروحه ذیل:**

(مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... (در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضا / مهر عامل

محل امضا و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

## قرارداد مضاربه

شماره: FR۶۳۰۲۱۲-۰۸

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۵ از ۶

در وثیقه مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

**ماده ۲۰-** عامل تعهد نمود که در صورت تقاضای مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتباً به مؤسسه اعتباری تعیین می‌کند نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع مؤسسه اعتباری بیمه نماید، بیمه‌نامه را بلادرنگ به مؤسسه اعتباری تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که عامل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد مؤسسه اعتباری می‌تواند موضوع مضاربه و وثائق را وکالتاً از طرف عامل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از عامل مطالبه یا به حساب عامل منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های عامل نخواهد بود. ضمناً عامل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

**ماده ۲۱-** در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، مؤسسه اعتباری می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

**ماده ۲۲-** وثیقه‌گذار / گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۲۲ از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۲۲ بدون موافقت مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۲۲ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۲۲ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار / گذاران است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات مؤسسه اعتباری را ننماید، عامل متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص مؤسسه اعتباری، به مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

۵-۲۲ قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۶-۲۲ در صورتی که مورد وثیقه به تملک مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، مؤسسه اعتباری می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

**ماده ۲۳-** کلیه وکالت‌های تفویضی به مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۲۰، ۲۲ و ۲۵ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

**ماده ۲۴-** عامل / وثیقه‌گذار / گذاران قبول نمودند در صورتی که مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

**ماده ۲۵-** عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران قبول نمودند مؤسسه اعتباری می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

**ماده ۲۶-** کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده عامل است.

**ماده ۲۷-** تخلف عامل از هر یک از مفاد مذکور در این قرارداد، حق فسخ مضاربه را به مؤسسه اعتباری می‌دهد که در این صورت، حسب مورد طبق مفاد مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد عمل خواهد شد.

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضا / مهر عامل

محل امضا و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

شماره: FR۶۳۰۲۱۲-۰۸

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۶ از ۶

## قرارداد مضاربه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

**ماده ۲۸-** این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها»، بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم‌الاجراء بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء» می‌باشد و تمامی امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و عامل / ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات عامل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در (۲۸) ماده و (۱۱) تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل مؤسسه اعتباری و عامل رسید و طرفین، ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آن‌ها تسلیم گردید.

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضا / مهر عامل

محل امضا و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

مؤسسه اعتباری توسعه  
قرارداد مضاربه