

شماره: ۰۳-۰۲۷۵-۶۳۰۲۷۵ FR

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۱ از ۸

قرارداد مشارکت مدنی



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

محل الصاق
تمبر مالیاتی

شماره :

تاریخ :

ماده-۱ طرفین قرارداد:

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۰۶/۰۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعملها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاء کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- مؤسسه اعتباری توسعه شعبه کد به نشانی
با نمایندگی آقای/ خانم که از این پس در این قرارداد مؤسسه اعتباری نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد
شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد

ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی
به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره

مورخ اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی/شماره
اختصاصی اتباع خارجی..... با امضای آقای/خانم..... فرزند شماره شناسنامه

تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی به عنوان
شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد..... کد ملی/شماره اختصاصی

اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی
شماره مورخ کد پستی

به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد شریک نامیده می شود.
(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید مؤسسه اعتباری) ج- ضامن/ضامین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران:

(در صورتی که ضامن / ضامین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران شخص حقیقی باشد)
۱- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور.....

شماره سریال شناسنامه..... کد ملی کد پستی
به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۲- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور.....
شماره سریال شناسنامه..... کد ملی کد پستی

به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

محل امضاء / مهر ضامین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر شریک

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

شماره: ۰۳-۰۲۷۵-۶۳۰ FR۶۳۰۲۷۵-۰۳

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۸ از ۲

قرارداد مشارکت مدنی



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

۳- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور.....

شماره سریال شناسنامه..... کد ملی کد پستی

به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۴- آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور.....

شماره سریال شناسنامه..... کد ملی کد پستی

به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن/ ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران شخص حقوقی باشد)

۱- شرکت ثبت شده به شماره مورخ..... اداره ثبت شرکت های

کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی..... با سمت

شرکت و آقای/خانم..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی

با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره

مورخ کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۲- شرکت ثبت شده به شماره مورخ..... اداره ثبت شرکت های

کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی..... با سمت

شرکت و آقای/خانم..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی

با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره

مورخ کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

۳- شرکت ثبت شده به شماره مورخ..... اداره ثبت شرکت های

کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند

شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی..... با سمت

شرکت و آقای/خانم..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی

با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره

مورخ کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

شماره: ۰۳-۰۲۷۵-۶۳ FR

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۳ از ۸

قرارداد مشارکت مدنی



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

۴- شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های
کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت
شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
مورخ کد پستی به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های مؤسسه اعتباری، شریک و ضامن/ضامنین/وثیقه‌گذار/وثیقه‌گذاران همان موارد مندرج در این ماده است، چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق نشانی، پست الکترونیک و تلفن هایی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد که از این پس در این قرارداد طرح نامیده می شود، عبارت است از:

ماده ۳- با توجه به ارزیابی و بررسی های انجام شده از طرف مؤسسه اعتباری، هزینه کل اجرایی طرح موضوع مشارکت، که به اطلاع شریک رسیده است، مبلغ (به عدد) (به حروف) می باشد و مؤسسه اعتباری با پرداخت مبلغ (به عدد) (به حروف) به عنوان سهم الشرکه، به نسبت درصد، در طرح موضوع مشارکت شریک شد.

ماده ۴- مؤسسه اعتباری و شریک موافقت نمودند که مؤسسه اعتباری سهم الشرکه خود را به حساب مشترک نزد مؤسسه اعتباری واریز نماید. واریز سهم الشرکه مؤسسه اعتباری به حساب مشترک و استفاده از وجوه حساب مشترک مندرج در این ماده متناسب با پیشرفت طرح به صورت تدریجی و با رعایت شرایط این قرارداد صورت می گیرد.

ماده ۵- طبق ارزیابی انجام شده توسط مؤسسه اعتباری (که مورد قبول شریک می باشد) شریک بخشی از سهم الشرکه خود را به مصرف اجرای قسمتی از طرح موضوع مشارکت رسانده و متعهد گردید سرمایه مشارکت مدنی را به تشخیص و تائید مؤسسه اعتباری به مصرف اجرای بقیه طرح موضوع مشارکت برساند و یا به محض درخواست مؤسسه اعتباری، سهم الشرکه خود را نقداً به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.
تبصره- تشخیص مؤسسه اعتباری در مورد مصرف شدن سهم الشرکه شریک در جهت اجرای طرح موضوع مشارکت و یا واریز آن به حساب مشترک مشارکت، برای شریک معتبر و لازم الاجرا می باشد. مصرف شدن وجوه برداشت شده قبلی در محل طرح، در هر مرحله موکول به تائید کتبی مؤسسه اعتباری می باشد.

محل امضاء/مهر ضامنین/وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر شریک

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

شماره: ۰۳-۰۲۷۵-۶۳۰ FR

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۴ از ۸

قرارداد مشارکت مدنی



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

ماده ۶- مدت این قرارداد از زمان انعقاد به مدت تعیین گردید و شریک ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- اداره امور شرکت مدنی با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاری، تبرعاً به عهده شریک و با نظارت مؤسسه اعتباری می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید اجرای طرح را طبق (اسناد، مدارک، مجوزهای لازم و قانونی و ...) و مورد توافق از هر حیث و هر جهت رأساً و با نظارت مؤسسه اعتباری انجام دهد و از این جهت هیچگونه مسئولیتی متوجه مؤسسه اعتباری نمی باشد.

تبصره - مؤسسه اعتباری حق دارد پس از احراز قصور شریک در مدیریت شرکت مدنی، از اذن خود در مدیریت شریک رجوع نموده و با استفاده از وجوه موجود در حساب مشترک مشارکت، نسبت به تکمیل موضوع مشارکت اقدام و عندالاقضاء هزینه های اضافی را پرداخت و به عنوان افزایش سهم شرکت خود منظور نماید.

ماده ۸- شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، بیش از سهم شرکت واریز شده به حساب و یا تحویل شده به مدیر یا مدیران شرکت، مجاز به انجام معامله و قبول تعهدات مالی نمی باشد. شریک قبول و تعهد نمود کلیه هزینه های اضافه بر هزینه اجرای طرح موضوع این قرارداد به شرح ماده (۳) را از اموال و منابع خود تأمین و پرداخت نماید. شریک جمع هزینه های مزبور را به مؤسسه اعتباری صلح نمود و ضمن عقد صلح مزبور قبول نمود که سهم شرکت مؤسسه اعتباری تغییری نیابد و افزایش هزینه ها تأثیری در میزان سهم شرکت مندرج در این قرارداد نداشته باشد.

ماده ۹- مشارکت مؤسسه اعتباری و شریک در طرح موضوع مشارکت، به صورت مشاع بوده و کلیه احکام اموال مشاعی نسبت به آن جاری است. همچنین شریک حق تقاضای افزایش مال مشترک و هرگونه معامله اعم از عین و منفعت را نسبت به اموال موضوع مشارکت از خود سلب و ساقط نمود. **تبصره -** انعقاد قرارداد توسط شریک با پیمانکار و یا پیمانکاران به منظور اجرای قرارداد با اطلاع قبلی و نظارت مؤسسه اعتباری بلا اشکال است.

ماده ۱۰- شریک تعهد نمود امکان بازدید مؤسسه اعتباری را از محل اجرای طرح فراهم و در هر زمان که مؤسسه اعتباری به تشخیص خود گزارش مربوط به نحوه فعالیت شریک را مطالبه نماید، شریک بلافاصله گزارش مربوطه را تهیه و به ضمیمه مدارک مربوط تسلیم نماید.

ماده ۱۱- شریک با امضای این قرارداد متعهد گردید، مدیریت منابع و مصارف موضوع مشارکت را به نحوی به انجام رساند که در پایان دوره مشارکت، سهم شرکت متعلقه مؤسسه اعتباری به علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت، اعلامی از سوی شریک، مندرج در برگ درخواست تسهیلات مورخ به حساب مؤسسه اعتباری منظور گردد. در غیر این صورت شریک ملتزم و متعهد گردید، سهم شرکت متعلقه مؤسسه اعتباری به علاوه سود ابرازی موضوع مشارکت و ضرر و زیان وارده به مؤسسه اعتباری را صلح و تبرعاً از اموال خود تأمین و پرداخت نماید.

ماده ۱۲- در پایان مدت قرارداد، پس از وضع تمامی هزینه های مشارکت مانده حساب مشترک مشارکت مدنی پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکاء نشان دهنده سود مشارکت می باشد و سود مذکور به نسبت درصد سهم مؤسسه اعتباری و درصد سهم شریک بین مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم خواهد شد. در صورتی که قرارداد قبل از انقضای مدت به هر دلیل فسخ گردد:

اولاً: چنانچه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در این ماده بین مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

ثانیاً: در صورتی که موضوع مشارکت به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت مؤسسه اعتباری توسط شریک شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مشترک مشارکت مدنی واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین مؤسسه اعتباری و شریک تقسیم و سهم سود شریک به حساب وی منظور خواهد شد.

محل امضاء/ مهر ضامنین/وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر شریک

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد مشارکت مدنی

شماره: FR۶۳۰۲۷۵-۰۳

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۵ از ۸

ماده ۱۳- شریک به موجب این قرارداد تعهد نمود:

۱-۱۳ در پایان مدت مشارکت و در صورت درخواست مؤسسه اعتباری، بلافاصله حصه قابل فروش مؤسسه اعتباری را حداقل به مبلغ اصل سهم شرکت پرداختی مؤسسه اعتباری، سود و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر، خریداری و یا با هماهنگی و نظارت مؤسسه اعتباری، آن را به شخص ثالث به فروش رسانده و طبق جدول محاسباتی که از سوی مؤسسه اعتباری به رویت شریک می رسد، با مؤسسه اعتباری تسویه حساب نماید.

۲-۱۳ هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه شریک از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع مشارکت از طرف شریک میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده شریک بوده و شریک مسئول جبران ضرر و زیان مؤسسه اعتباری و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای موضوع مشارکت خواهد بود.

۳-۱۳ در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص مؤسسه اعتباری، از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ تخلف و به محض اعلام مؤسسه اعتباری می بایست اصل سهم شرکت پرداختی مؤسسه اعتباری به همراه جریمه ای معادل (نرخ سود مورد انتظار) درصد سهم شرکت پرداختی مؤسسه اعتباری، به تناسب مدت سپری شده و سایر هزینه های انجام شده طبق قرارداد حاضر را به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

۴-۱۳ در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با مؤسسه اعتباری و همچنین در مواردی که شریک در اثنای مدت این قرارداد به تشخیص مؤسسه اعتباری از مفاد این قرارداد تخلف نماید، از تاریخ اعلام تخلف اخیر توسط مؤسسه اعتباری، مبلغی علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که براساس مفاد «آئین نامه مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک الوصول مؤسسات اعتباری»، موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۳۹۶۵/ت/۴۱۴۹۸ هـ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۳ هیأت وزیران و طبق فرمول زیر توسط مؤسسه اعتباری محاسبه و اعلام می گردد، پرداخت نماید.

تعداد روز \times (نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین + سود متعلقه) \times مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال \times ۱۰۰

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در فرمول این ماده شامل مانده از اصل سهم شرکت پرداختی مؤسسه اعتباری به علاوه سود مورد انتظار می باشد که شریک ضمن عقد خارج لازم تقبل و ملزم به پرداخت آن گردید.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف شریک ناشی از ارائه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۴- مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن ها توسط شریک و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون شریک، باید موضوع را از طریق موارد مندرج در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران برساند.

ماده ۱۵- ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات شریک، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده شریک است را تعهد نمودند و مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به شریک، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۶- شریک و ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آن را نزد مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر شریک

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

شماره: ۰۳-۰۲۷۵-۶۳۰ FR۶۳۰۲۷۵

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۶ از ۸

قرارداد مشارکت مدنی



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

شریک منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام مؤسسه اعتباری در این خصوص برای شریک و ضامن/ ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از ارسال سه اخطاریه به شریک و ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران، از طریق موارد مذکور در تبصره ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی و با مهلت ۱۰ روز برای هر یک از اخطاریه های مزبور، اجرایی می نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورت حساب های مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر و غیر قابل اعتراض است و تشخیص تخلف از مقررات و یا هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با مؤسسه اعتباری بوده و تعبیر و تفسیر مؤسسه اعتباری مورد قبول شریک می باشد. دفاتر و صورت حساب های مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد کافی می باشد و شریک حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به مندرجات آن و محاسبات و اقدامات اجرایی مؤسسه اعتباری و اجرای ثبت را تا استیفای کلیه حقوق مؤسسه اعتباری و ایفای تعهدات و دیون موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات مؤسسه اعتباری قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک/ مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کلیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام مؤسسه اعتباری) بر ذمه شریک بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۹- مؤسسه اعتباری می تواند از هر طریق جهت وصول مطالبات خود اقدام نماید و اقدام اولیه مؤسسه اعتباری مانع از اقدامات بعدی به طریق یا طرق دیگر جهت وصول مطالبات خود نخواهد بود.

ماده ۲۰- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه/ وثایق مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....
.....

توسط شریک و یا وثیقه گذار/ گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم فرزند

تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد

ملی کد پستی به نشانی.....

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر شریک

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد مشارکت مدنی

شماره: ۰۳-۰۲۷۵-۶۳ FR

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۷ از ۸

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره مورخ اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک در وثیقه مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و مورد وثیقه مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده شد.

ماده ۲۱- شریک تعهد نمود که در صورت تقاضای مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبگی که مؤسسه اعتباری تعیین می کند نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع مؤسسه اعتباری بیمه نماید، بیمه نامه را بلادرنگ به مؤسسه اعتباری تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که شریک تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد مؤسسه اعتباری می تواند موضوع مشارکت و وثایق را وکالتاً از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از شریک مطالبه یا به حساب شریک منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های شریک نخواهد بود. ضمناً شریک مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۲۲- در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، شریک و یا ضامن/ ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۲۳- مالک یا مالکین مورد وثیقه، متعهد و ملتزم گردیدند که:

- ۲۳-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.
- ۲۳-۲- بدون موافقت مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییر ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.
- ۲۳-۳- در صورتی که مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.
- ۲۳-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذیربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقی مانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا وارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات مؤسسه اعتباری را ننماید، شریک متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص مؤسسه اعتباری، به مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.
- ۲۳-۵- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از مؤسسه اعتباری تائیدیه اخذ نمایند.

محل امضاء/مهر ضامنین/وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر شریک

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

شماره: ۰۳-۰۲۷۵-۶۳۰ FR

تاریخ: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۸ از ۸

قرارداد مشارکت مدنی



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

۲۳-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، مؤسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۴- کلیه وکالت های تفویضی به مؤسسه اعتباری و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معیت است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۵- شریک و وثیقه گذار/ گذاران قبول نمودند در صورتی که مؤسسه اعتباری مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۶- شریک/ ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران قبول نمودند مؤسسه اعتباری می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تائید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۷- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده شریک است.

ماده ۲۸- این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها» بدون آن که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند و شریک، ضامن/ ضامنین/ وثیقه گذار/ وثیقه گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات شریک در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق مراجع ثبتی و سایر مراجع ذی صلاح از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۸ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل مؤسسه اعتباری، شریک، ضامنین و وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.

محل امضاء/مهر ضامنین/وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر شریک

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه