

شماره: ۰۲-۶۳۰۲۱۳-۶۳ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۱ از ۶

## قرارداد مرابحه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

محل الصاق تمبر

مالیاتی

شماره: .....

تاریخ: .....

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- مؤسسه اعتباری توسعه شعبه ..... کد ..... به نشانی .....  
با نمایندگی

آقای/خانم ..... که از این پس در این قرارداد مؤسسه اعتباری نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد

..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی / شماره

اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... کد اقتصادی ..... کد پستی

..... به نشانی

شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره

اداره ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی

..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد

..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان

..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد

..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی

به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره

..... مورخ ..... کد پستی ..... به نشانی

شماره تماس

ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

..... که از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید مؤسسه اعتباری) ج - ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران:

(در صورتی که ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره

سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی ..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت ..... شماره

تلفن همراه ..... پست الکترونیک

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر متقاضی

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

شماره: ۰۲-۶۳۰۲۱۳-۶۳ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۲ از ۶

## قرارداد مرابحه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

(در صورتی که ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های ..... کد  
اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند  
..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان  
..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد  
..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره  
..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی  
..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های مؤسسه اعتباری، متقاضی و ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران همان موارد  
مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را  
به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و  
مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در  
این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال / ارایه خدمات به متقاضی با مشخصات زیر:

متقاضی از کمیت، کیفیت و اوصاف مورد معامله مطلع بوده و حسب درخواست و تعهدنامه مورخ ...../...../..... که به امضای وی  
رسیده، متعهد به خرید/دریافت آن از مؤسسه اعتباری شده است.

ماده ۳- کل بهای فروش مورد معامله به متقاضی (به عدد) ..... (به حروف)

..... مشتمل بر قیمت تمام‌شده خرید مورد معامله توسط مؤسسه اعتباری

معادل (به عدد) ..... (به حروف)

..... و سود مؤسسه اعتباری معادل ..... درصد به مبلغ (به عدد)

..... تعیین گردید که مؤسسه

اعتباری حسب مورد، مبلغ (به عدد) ..... (به حروف)

..... را به عنوان پیش‌دریافت اخذ نمود و متقاضی ضمن قبول موارد فوق متعهد

شد مابقی به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف)

..... را به صورت نقدی  نسبه دفعی  نسبه اقساطی مساوی  نسبه

اقساطی غیرمساوی  در سررسیدهای معینی به شرح ذیل به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

تبصره ۱- متقاضی متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی

باقی مانده باشد، یک‌جا به مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.

محل امضاء و مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر متقاضی

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

## قرارداد مرابحه

شماره: ۰۲-۳۰۲۱۳-۶۳ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۳ از ۶

تبصره ۲- در صورتی که متقاضی قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به متقاضی مسترد می‌نماید.

ماده ۴- مدت این قرارداد از تاریخ امضای آن لغایت ..... می‌باشد.

ماده ۵- مؤسسه اعتباری موافقت نمود  موافقت ننمود  که حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد را به متقاضی واگذار نماید.

تبصره- در صورت موافقت مؤسسه اعتباری با واگذاری حق انتخاب، خرید و تحویل اموال/خدمات موضوع این قرارداد، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای لازم در این خصوص بر عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۶- متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً «خيار عيب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۷- دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۸- پرداخت تمامی هزینه‌های مربوط و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه‌های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۹- متقاضی اظهار نمود از مقررات و ضوابط مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات مرابحه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، متقاضی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده ننموده باشد، مؤسسه اعتباری می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه متقاضی اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از متقاضی به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۱۰- متقاضی متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال \* ۱۰۰

محاسبه می‌گردد، به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه ..... درصد، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که متقاضی نسبت به پرداخت آن به مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر متقاضی

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

## قرارداد مرابحه



تبصره ۲ - مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف متقاضی ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱- مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط متقاضی و با بلافاصله پس از حال شدن دیون متقاضی، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- متقاضی و ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران به طور غیرقابل رجوع به مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام مؤسسه اعتباری در این خصوص برای متقاضی و ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به متقاضی یا ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۳- ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده متقاضی است را تعهد نمودند و مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به متقاضی، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام مؤسسه اعتباری) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....

.....

.....

.....

.....



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

## قرارداد مباحه

شماره: ۰۲-۲۱۳-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۵ از ۶

توسط متقاضی و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم..... فرزند.....  
تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه .....  
کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....  
پست الکترونیک .....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت  
شرکت های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم  
فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....  
به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ  
کدپستی ..... به نشانی ..... شماره تماس .....  
پست الکترونیک ..... شماره تلفن همراه .....  
در وثیقه مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص  
مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین مورد وثیقه داده  
شد.

ماده ۱۶- متقاضی تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از  
امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی، انفجار،  
زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که مؤسسه اعتباری تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود  
و به نفع مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای  
مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که متقاضی تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد،  
مؤسسه اعتباری می تواند وثائق را وکالتاً از طرف متقاضی به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از متقاضی مطالبه یا به  
حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های متقاضی نخواهد بود. ضمناً متقاضی مکلف  
است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، متقاضی و ضامن/ضامنین/وثیقه گذار/ وثیقه گذاران از مفاد این قرارداد  
تخلف نمایند، مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده  
اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه گذار/ وثیقه گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام  
نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۸ از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸ بدون موافقت مؤسسه اعتباری در مورد وثیقه تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای مورد  
وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات  
دیگری اضافه شود، جزء مورد وثیقه خواهد بود.

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه گذاران

محل امضاء/ مهر متقاضی

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

## قرارداد مرابحه

شماره: ۰۲-۰۲۱۳-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۶ از ۶

۱۸-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از مورد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، مؤسسه اعتباری، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از مورد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا مورد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات مؤسسه اعتباری را ننماید، متقاضی متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

۱۹- کلیه وکالت‌های تفویضی به مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

۲۰- متقاضی و وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران قبول نمودند در صورتی که مؤسسه اعتباری، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

۲۱- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده متقاضی است.

۲۲- متقاضی و ضامن/ ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران قبول نمودند مؤسسه اعتباری می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و متقاضی، ضامن/ ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات متقاضی در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی‌صلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۹ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل مؤسسه اعتباری، متقاضی، ضامن/ ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه‌گذاران

محل امضاء/ مهر متقاضی

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه