

شماره: ۰۵-۲۱۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۱ از ۷

قرارداد جعاله



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

محل الصاق تمبر

مالیاتی

شماره:

تاریخ:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- مؤسسه اعتباری توسعه شعبه کد به نشانی
با نمایندگی آقای/خانم به عنوان عامل که از این پس در این قرارداد مؤسسه اعتباری نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد
شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی/شماره
اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی
..... به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
..... اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی/شماره
اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم فرزند شماره
شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع
خارجی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی
..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی

به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست
الکترونیک

که از این پس در این قرارداد جاعل نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید مؤسسه اعتباری) ج - ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران :

(در صورتی که ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل
صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی
به نشانی شماره تماس ثابت
شماره تلفن همراه پست الکترونیک

محل امضاء و مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر جاعل

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد جعاله

شماره: ۰۵-۲۱۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۲ از ۷

(در صورتی که ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی
..... شناسه ملی با امضای آقای / خانم فرزند شماره
شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای / خانم
..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به
عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
مورخ کدپستی به نشانی
شماره تلفن همراه پست الکترونیک شماره تماس ثابت

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های مؤسسه اعتباری، جاعل و ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران همان موارد
مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید
موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد،
کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست
الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از:

.....
.....
.....

ماده ۳- مدت این قرارداد از لحاظ اجرای جعاله از تاریخ انعقاد قرارداد ماه می‌باشد.

ماده ۴- کل جعل موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) (به حروف)
می‌باشد که (در صورت لزوم اخذ پیش‌دریافت) جاعل مبلغ (به
عدد) (به حروف)

آن را بابت قسمتی از جعل مؤسسه اعتباری به عنوان پیش‌پرداخت در وجه مؤسسه اعتباری پرداخت نمود و همچنین با موافقت
مؤسسه اعتباری قبول و تعهد نمود مابقی جعل به مبلغ (به عدد) (به حروف)
را در قسط متوالی، در قبال قبض رسید، به مؤسسه اعتباری بپردازد.
سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. جاعل
همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آن چه از بدهی و یا سایر هزینه‌ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی
باقی مانده باشد، یک‌جا به مؤسسه اعتباری پرداخت و تسویه نماید.

تبصره - در صورتی که جاعل قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، مؤسسه اعتباری
حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به
عنوان پاداش به جاعل مسترد می‌نماید.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر جاعل

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



قرارداد جعاله

شماره: ۰۵-۲۱۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۳ از ۷

ماده ۵-

۵-۱- (در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه‌ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید) مؤسسه اعتباری با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد) (به حروف) در اختیار جاعل قرارداد و نامبرده ضمن اقرار به دریافت مبلغ مذکور، متعهد و ملتزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه‌های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف مؤسسه اعتباری بپردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این قرارداد انجام شود و متعهد شد حداکثر ظرف همین مدت صورت حساب هزینه‌های انجام شده را ارایه و هر مبلغ از وجه فوق را که پس از پرداخت هزینه‌ها باقی مانده است، به مؤسسه اعتباری مسترد دارد.

تبصره- در صورتی که در ضمن انجام عملیات جعاله، بروز مضایق و موانعی از قبیل در دسترس نبودن لوازم، ابزارها یا ممانعت مراجع ذی صلاح، مانع ادامه عملیات جعاله شود، جاعل موظف به رفع آن مضایق و موانع می‌باشد و در صورت عدم رفع و متعذر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف است علاوه بر عودت اصل مبلغ اعطایی مندرج در این ماده به مؤسسه اعتباری متناسب با کار باقی مانده از موضوع جعاله، جعل مؤسسه اعتباری را متناسب با کار انجام شده پرداخت نماید. جاعل حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به ناتمام ماندن عملیات جعاله و جعل مؤسسه اعتباری را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۲- مؤسسه اعتباری می‌تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحیت خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید.

ماده ۶- مؤسسه اعتباری حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

ماده ۷- جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند.

ماده ۹- جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات جعاله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، جاعل از مفاد این قرارداد، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، مؤسسه اعتباری می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه جاعل هر یک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یکجا خواهد داشت. جاعل متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می‌گیرد، از مال خود به مؤسسه اعتباری بپردازد و در صورت عدم پرداخت، مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

ماده ۱۰- جاعل متعهد گردید در صورت بروز هر یک از موارد مذکور در ماده (۹)، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد جعاله

شماره: ۰۵-۲۱۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۴ از ۷

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

و به شرح زیر محاسبه می‌گردد، به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱- مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط جاعل و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، برای ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌های (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام مؤسسه اعتباری در این خصوص برای جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک / مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین اجزاء مختلف بدهی مشتری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۳- ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاعل، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آئین‌نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که مؤسسه اعتباری ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

محل امضاء / مهر جاعل

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

شماره: ۰۵-۲۱۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۵ از ۷

قرارداد جعاله



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام مؤسسه اعتباری) بر ذمه جاعل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل: (مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای / خانم..... فرزند
تاریخ تولد..... شماره شناسنامه..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه
کد ملی..... کدپستی..... به نشانی
شماره تماس ثابت..... شماره تلفن همراه.....
پست الکترونیک.....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت..... ثبت شده به شماره..... اداره ثبت شرکت‌های
کد اقتصادی..... شناسه ملی..... با امضای آقای / خانم..... فرزند
شماره شناسنامه..... تاریخ تولد..... کد ملی..... به عنوان
شرکت و آقای / خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... تاریخ تولد
کد ملی..... به عنوان..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... کدپستی..... به نشانی
شماره تلفن همراه..... پست الکترونیک.....
در وثیقه مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص

مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۶- جاعل تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت مؤسسه اعتباری باشد، در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که مؤسسه اعتباری تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم‌چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که جاعل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد مؤسسه اعتباری می‌تواند وثائق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف جاعل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از جاعل مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های جاعل نخواهد بود. ضمناً جاعل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر جاعل

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد جعاله

شماره: ۰۵-۲۱۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۶ از ۷

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸- ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

- ۱-۱۸ از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.
- ۲-۱۸ بدون موافقت مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.
- ۳-۱۸ در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸ در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات مؤسسه اعتباری را ننماید، جاعل متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

- ۵-۱۸ هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع مؤسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.
- ۶-۱۸ در صورتی که مورد وثیقه به تملک مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، مؤسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت های تفویضی به مؤسسه اعتباری موضوع مواد (۱۶)، (۱۸) و (۲۲) ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۰- جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران قبول نمودند در صورتی که مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده جاعل است.

ماده ۲۲- جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران قبول نمودند مؤسسه اعتباری می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

محل امضاء / مهر جاعل

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

شماره: ۰۵-۲۱۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۷ از ۷

قرارداد جعاله



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاعل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل مؤسسه اعتباری، جاعل / ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر جاعل

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

قرارداد رسمی