

شماره: ۰۲-۶۳۰۲۶۱-۴۶۳

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۱ از ۷

قرارداد استصناع



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

محل الصاق تمبر

مالیاتی

شماره:

تاریخ:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و نیز آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- مؤسسه اعتباری توسعه شعبه کد به نشانی

با نمایندگی آقای/خانم که از این پس در این قرارداد مؤسسه اعتباری نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد

..... شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد

ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی

کدپستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره

اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی

..... با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ

تولد کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان

..... شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان

شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ

کدپستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد مشتری نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید مؤسسه اعتباری) ج - ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران:

(در صورتی که ضامن/ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل

صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی

..... به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

محل امضاء/ مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء/ مهر مشتری

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد استصناع

شماره: ۰۲-۶۳۰۲۶۱-۶۳

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۲ از ۷

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد
اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و
آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی
شماره مورخ کدپستی به نشانی
شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های مؤسسه اعتباری، مشتری و ضامن/ضامین/وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران همان موارد
مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید
موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد،
کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست
الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد به ساخت (تولید، تبدیل، تغییر) و تحویل از
سوی مؤسسه اعتباری با مشخصات زیر به مشتری:

مؤسسه اعتباری تعهد نمود موضوع قرارداد را طبق مفاد این قرارداد، حداکثر تا تاریخ و در محل
..... به مشتری تحویل نماید.

تبصره - در صورتی که مؤسسه اعتباری به تعهد خود مبنی بر تحویل اموال موضوع قرارداد تا موعد مقرر عمل ننماید؛ موظف
است به منظور جبران زیان وارده، معادل درصد سالانه (به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی)، متناسب با
مبلغ پیش‌دریافت و مدت تأخیر به شرح دستورالعمل محاسباتی زیر به مشتری پرداخت نماید:

تعداد روزهای تأخیر × نرخ × مبلغ پیش‌دریافت

تعداد روزهای واقعی سال * ۱۰۰

ماده ۳- مبلغ قرارداد (به عدد) (به حروف) تعیین گردید که

(به عدد) (به حروف) آن، سود مؤسسه اعتباری می‌باشد. مؤسسه

اعتباری مبلغ (به عدد) (به حروف) را از کل مبلغ

قرارداد، به عنوان پیش‌دریافت اخذ نمود و مشتری ضمن قبول موارد فوق متعهد شد، مابقی به مبلغ (به عدد)

..... (به حروف) را به صورت نقدی نسیه اقساطی

در سررسید/های معین به شرح ذیل به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

محل امضاء/ مهر ضامین/ وثیقه‌گذاران

محل امضاء/ مهر مشتری

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد استصناع

شماره: ۰۲-۰۲۶۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۳ از ۷

تاریخ سررسید اولین قسط، ماه پس از تحویل کالا مؤسسه اعتباری به مشتری می‌باشد.

تبصره - در صورتی که مشتری قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید، مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مشتری مسترد می‌نماید.

ماده ۴- مؤسسه اعتباری ساخت اموال موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحدید خود در قالب قرارداد دیگری به سازنده واگذار می‌نماید و قرارداد حاضر در صورت انعقاد قرارداد فیما بین مؤسسه اعتباری و سازنده، اجرایی می‌گردد.

ماده ۵- مشتری که وکیل بانک در نحوه اجرای قرارداد استصناع دوم است؛ متعهد گردید ضمن نظارت بر مراحل ساخت اموال موضوع این قرارداد، پس از ساخت و تکمیل اموال موضوع این قرارداد، نسبت به تحویل گرفتن اموال از سازنده اقدام نماید. عدم مراجعه مشتری به سازنده جهت تحویل اموال موضوع قرارداد، نافی مسئولیت و تعهد مشتری در پرداخت مطالبات مؤسسه اعتباری نخواهد بود و مشتری مسئول جبران تمامی خسارات ناشی از تخلف خود می‌باشد.

ماده ۶- پس از شروع فرآیند ساخت اموال موضوع این قرارداد که در تاریخ آغاز می‌گردد، هیچ یک از طرفین قرارداد حق فسخ قرارداد را ندارند.

ماده ۷- در صورتی که مؤسسه اعتباری قرارداد را قبل از شروع فرآیند ساخت فسخ نماید، متعهد می‌گردد علاوه بر بازپرداخت تمامی مبالغ دریافتی، تمامی خسارات وارده به مشتری را با نرخ درصد (به میزان نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی) سالانه بر اساس دستورالعمل محاسباتی زیر جبران نماید:

تعداد روز \times نرخ \times مبلغ دریافتی

تعداد روزهای واقعی سال \times ۱۰۰

تبصره - در صورت فسخ قرارداد قبل از شروع فرآیند ساخت از سوی مشتری، وی متعهد به جبران خسارات احتمالی وارده حسب تشخیص مؤسسه اعتباری می‌باشد.

ماده ۸- دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۹- مشتری اظهار نمود از مقررات و ضوابط مؤسسه اعتباری در خصوص عقد استصناع مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، مشتری از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید، مؤسسه اعتباری می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل کند. چنان چه مشتری اقساط مذکور در ماده (۳) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و مؤسسه اعتباری حق مطالبه تمامی طلب خود را از مشتری به صورت یک جا خواهد داشت. مشتری متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می‌گیرد، از مال خود به مؤسسه اعتباری بپردازد و در صورت عدم پرداخت، مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر مشتری

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد استصناع

شماره: ۰۲-۶۳۰۲۶۱-۶۳۰۲۶۱

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۴ از ۷

تبصره- در صورت امتناع مشتری از تحویل گرفتن اموال موضوع قرارداد، مؤسسه اعتباری علاوه بر اقدامات موضوع این ماده، می تواند اموال مزبور را تحویل گرفته و به فروش برساند و بهای دریافتی را پس از کسر تمامی مطالبات مؤسسه اعتباری و خسارات وارده، به حساب مشتری در مؤسسه اعتباری واریز می نماید.

ماده ۱۰- مشتری متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز \times نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین \times مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال \times ۱۰۰

محاسبه می گردد، به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده ای که مشتری نسبت به پرداخت آن به مؤسسه اعتباری اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف مشتری ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۱۱- مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط مشتری و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون مشتری، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- مشتری و ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا فسخ قرارداد از سوی مشتری یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حسابها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد مؤسسه اعتباری و یا بانک ها و سایر مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی مشتری منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک / مؤسسه اعتباری در این خصوص برای مشتری و ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حسابها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به مشتری و ضامن / ضامنین / وثیقه گذار / وثیقه گذاران اطلاع می دهد.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضاء / مهر مشتری

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد استصناع

شماره: ۰۲-۶۳۰۲۶۱-۶۳

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۷ از ۵

ماده ۱۳- ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران با علم و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات مشتری، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده مشتری است را تعهد نمودند و مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به مشتری، به هریک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آئین‌نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام مؤسسه اعتباری) بر ذمه مشتری بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....

..... توسط مشتری و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم

فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

کد ملی به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

..... در وثیقه مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر مشتری

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

قرارداد استصناع

شماره: ۰۲-۰۲۶۱-۶۳۰ FR

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۶ از ۷

ماده ۱۶- مشتری تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت مؤسسه اعتباری باشد، در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که مؤسسه اعتباری تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به مؤسسه اعتباری تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که مشتری تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد مؤسسه اعتباری می‌تواند وثائق را وکالتاً از طرف مشتری به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از مشتری مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های مشتری نخواهد بود. ضمناً مشتری مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص مؤسسه اعتباری، مشتری و یا ضامن / ضامنین / وثیقه‌گذار / وثیقه‌گذاران از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، مؤسسه اعتباری می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه‌گذار / گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۸-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۸-۲- بدون موافقت مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۸-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۱۸-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، مؤسسه اعتباری، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار / گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات مؤسسه اعتباری را ننماید، مشتری متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

۱۸-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، مؤسسه اعتباری می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت‌های تفویضی به مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۱۸ (بند ۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضاء / مهر مشتری

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه

شماره: ۰۲-۶۳۰۲۶۱-۶۳۰۲۶۱

تاریخ ویرایش: ۹۶/۱۱/۲۱

صفحه: ۷ از ۷

قرارداد استصناع



مؤسسه اعتباری توسعه (سهامی عام)

ماده ۲۰- مشتری و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده مشتری است.

ماده ۲۲- مشتری و ضامن/ ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران قبول نمودند مؤسسه اعتباری می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و مشتری، ضامن/ ضامنین/ وثیقه‌گذار/ وثیقه‌گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات مشتری در هر مرحله از عملیات اجرایی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذیصلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۱۰ تبصره و در..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل مؤسسه اعتباری، مشتری، ضامنین و وثیقه‌گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آن‌ها تسلیم گردید.

محل امضاء/ مهر ضامنین/ وثیقه‌گذاران

محل امضاء/ مهر مشتری

محل امضاء و مهر مؤسسه اعتباری توسعه